



Bevaringsforeningen  
for Præstø og omegn

Formand: René Sørensen, Torvet 12, 4720 Præstø, tlf.: 4046 4501

## Nyhedsbrev Februar 2010

### Ja til byggeri på Svend Gønges Torv.



Billederne viser arealet med Shell tanken før og efter byggeri set mod syd



Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn hilser nybyggeri på Svend Gønges Torv i Præstø velkommen. Ikke mindst fordi vi derved slipper af med den uheldigt placerede benzintank. Foreningen ser imidlertid med bekymring på kvaliteten af det materiale som Kommunen har lagt frem i forslaget til lokalplanen. Vi bliver som borgere bedt om at tage stilling til et meget vigtigt, og dominerende byggeri, på baggrund af et noget mangelfuldt materiale.

Bebyggelsen kan mod syd og vest blive en gevinst for torvet og pladsen; men mod nord er det mere usikkert, hvorledes det foreslåede byggeri vil tage sig ud. Tegningerne af butikken er ikke gode nok. De er dels indbyrdes modstridende og dels i modstrid med bestemmelserne. Da lokalplanen laves for at gennemføre et bestemt byggeri, bør illustrationerne og planerne være mere nøjagtige. Visualiseringen af påvirkningen af kysten er også misvisende. Man forledes til at tro, at nybygningen ligger ved siden af stationsbygningen og at de er lige høje.

Vi opfordrer derfor Kommunen til at forlænge høringsfristen og dermed få tid til at lade en tredimensionel model over byggeriet og pladsen udarbejde. I modsætning til en tegning, giver en 3D-model et rumligt billede af forholdene og gør det nemmere for alle at forestille sig byggeriet. Der blev under Kommunalbestyrelsesmødet den 17. december 2009 rejst forespørgsel om en visualisering af byggeriet ved hjælp af 3D billeder. En sådan forespørgsel retter vi nu også til Kommunen.

Vi mener, at det må være på sin plads at kræve en god kvalitet og flot arkitektur på denne vigtige plads i byen. Vi mener derfor, at der bør strammes op på kravene til materialer og udseende. Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har gjort indsigelse. Den kan læses på [www.bvpo.dk](http://www.bvpo.dk) og frit bruges som inspiration. Lokalplanforslaget er i høring frem til den 24. februar 2010.

Købmænd og fremsynede forretningsfolk har de sidste 200 år sat deres præg på bybilledet i Præstø. De flotte gamle pakhuse vidner om en fin byggetradition og et ansvar for det omgivende miljø. Vi opfordrer til, at nutidens købmænd, forretningsfolk og kommunalpolitikere er sig deres ansvar bevidst overfor vor smukke gamle by. Det har vi tillid til, at den nuværende bygherre har.

Må ovenstående være en opfordring til at lade 400 året for Gøngenhøvdingens fødsel blive året, hvor vi får et byggeri af høj kvalitet på Svend Gønges Torv i Præstø.

Karen Margrethe Olsen  
Peter Bering

## Hvad sker der på Antonihøjen?.

Området, på højre hånd, lige efter rundkørslen med retning mod Skibinge, også kaldet erhvervsområde Tubæk bliver ikke bebygget. Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 12. januar 2010 at tage en miljørapport og en landskabsvurdering til efterretning. Begge analyser konkluderer at en bebyggelse, i væsentlig grad, vil have en negativ påvirkning af landskabet.

Det var tanken at Simonsen skulle flytte ud på dette område og etablere tankstation og bilforhandler. Det er nu vigtigt at der findes en alternativ og acceptabel placering af Shell-anlægget uden for byen.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn vil foreslå at anlægget placeres på det område Kommunen allerede har udpeget til erhvervsområde ved Rosager. En anden mulighed er på området mellem boligerne vest for Abildhøjgården og erhvervsområdet Rosager. Her kan der etableres indkørsel fra såvel Jungshovedvej som Rosagervej.



Foto: René Sørensen

## En smuk velkomst til Præstø.

I vores nyhedsbrev, december 2009, gav vi udtryk for vores foreløbige tanker omkring det foreslåede byggeri af et Rema 1000 supermarked ved Ny Esbjergvej. Det kan læses på vores hjemmeside [www.bvpo.dk](http://www.bvpo.dk).

Kommunens forslag til en lokalplan for Rema 1000 byggeriet er nu fremsat og det er i høring fra den 3. februar til den 31. marts 2010.

Bevaringsforening har besluttet at gøre indsigelse i mod lokalplanforslaget. Indsigelsen vil indeholde følgende hovedelementer:

1) Forslag til en overordnet planlægning for området ved Ny Esbjergvej.

2) Vi kan endnu engang konstatere at kvaliteten af det materiale som Kommunen lægger frem i forslaget til lokalplan er mangelfuldt. Da lokalplanen laves for at gennemføre et bestemt byggeri, bør planerne og illustrationerne være detaljerede. Det der er lagt frem i lokalplanforslaget er, mildt sagt, mangelfuldt.

**Må vi minde politikerne om Kommunens politik på dette område. Citat: *Gennem veldefinerede, klare og præcise lokalplaner skabes grundlaget for smukt, nyskabende og visionært byggeri, der samtidig tager hensyn til eksisterende kulturværdier (Vordingborg Kommunes hjemmeside).***

Flotte ord. Som vi ser frem til at Vordingborg Kommunen efterlever.

3) Området for den nuværende lokalplan afsluttes mod Antoniehøjen langs de gamle jernbanespor fra Præstø-Mern banen. Den gamle bane er markeret af en række træer og beplantning. Vi ser gerne at dette historiske spor i landskabet bevares, evt. i forbindelse med et sti-system omkring Præstø. Det nuværende byggeri afsluttes ligeledes i en fin vinkel mod Ny Esbjergvej. Denne afslutning vil vi også gerne beholde.

*Indsigelsen vil, så hurtigt som muligt, blive lagt ud på vores hjemmeside [www.bvpo.dk](http://www.bvpo.dk) og kan frit benyttes.*

## Præstø Havn til debat.



Foto: Ida Sørensen

Over 100 tilhørere deltog i debatmødet om Præstø Havn som Præstø Lokalråd i samarbejde med Bevaringsforeningen, Søsports Centeret og Sejlklubben havde indkaldt til den 26. januar 2010.

Vordingborg Kommune traf i oktober 2009 beslutning om *"at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Præstø Havn for at sikre områdets historiske bygninger samt fastlægge rammerne for områdets anvendelse"*. Debatmødet var første skridt hen imod den endelige udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

Aftenens paneldeltagere var Karen Margrethe Olsen fra Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, Jørgen Mortensen fra Præstø Roklub, John Kreiner fra Præstø Lokalråd, Per Frederiksen fra Præstø Søsportscenter og Ole Jørgensen fra Præstø Sejlklub.

Det blev en udbytterig aften, hvor alle parter fik mulighed for at præsentere deres synspunkter med efterfølgende spørgsmål og feedback fra tilhørerne.

De store spørgsmål der blev rejst på mødet var bl.a. 1) Skal den bevarende lokalplan omfatte broerne – altså strække sig ud i vandet. 2) Hvor detaljeret skal en bevarende lokalplan være?.

På mødet gav Karen Margrethe Olsen udtryk for at Bevaringsforeningen gerne ser en plan der omfatter broer og antallet af både i havnen. En bevarende lokalplan der også beskriver de bevaringsværdige detaljer på havnen. Det er ofte i detaljen at en bygningsudtryk skal findes. Det er ligeledes vigtigt at få belyst, hvor der er behov for en særlig indsats med henblik på at forbedre kvaliteten af de eksisterende bebyggelser.

Vordingborg Kommune blev flere gange efterlyst i debatten, uden at det dog fik nogle af de mange tilstedeværende politikere frem på banen. Kommunens bidrag til aftenens debat, blev et forslag om at gennemføre en forhøring blandt havnens interessenter, inden det endelige forslag til en bevarende lokalplan bliver fremsat og kommer i offentlig høring. Det er et godt forslag, som vi fra bevaringsforeningens side ser frem til at deltage i.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegns foreløbige tanker om havnen kan læses på [www.bvpo.dk](http://www.bvpo.dk)

## **Datoen for generalforsamlingen er ændret.**

Vi har tidligere annonceret at årets generalforsamling ville blive afholdt d. 22 februar.

**Dette er ændret til d. 23. marts.**

Som vanligt afholdes generalforsamlingen i Bio-Bernhards baghus og starter kl. 19.30

Dagsorden ifølge vedtægterne.

Efterfølgende vil der være et spændende foredrag v/ Arkitekt Peter Bering

## Spændende foredrag ved årets generalforsamling

Ved dette års generalforsamling der afholdes d. 23. marts vil Arkitekt Peter Bering holde foredrag om restaureringen af Dronning Sophies hus på Halsted kloster.



*Dronning Sophies Hus set fra syd*

Huset, der er et af de ældste fredede huse i Danmark, har stået urørt hen de sidste 200 år. Med restaureringen er det håbet, at kunne åbne huset og dets historie for offentligheden.



*Kælder*

Peter Bering vil fortælle om de tanker og muligheder der er for at opnå det ønskede resultat.

Gå ikke glip af denne oplevelse.

rs-

Her kan du se hvem der sidder i bestyrelsen.

Formand	René Sørensen	Torvet 12	4720 Præstø	4046 4501
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23	4733 Tappernøje	5596 5475
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15	4720 Præstø	5599 3313
Sekretær	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85	4720 Præstø	5599 1177
Redaktør	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13	4720 Præstø	5599 2614
Bestyrelsesmedl.	Peter Bering	Kragevigvej 17	4720 Præstø	5599 6089
Bestyrelsesmedl.	Troels Fromberg	Industrivej 5	4720 Præstø	5599 1361
Suppleant	Jørgen Damø	Torvet 21	4720 Præstø	5599 1313
Suppleant	Per Jørgensen	Lindevej 32	4720 Præstø	5599 2215

## Kalender:

**OBS !!! Ændring af dato for generalforsamling OBS !!!**

Tirsdag d. 23. marts kl. 19:30

Generalforsamling i baghuset Bio-Bernhard

Torsdag den 13. maj – søndag den 16. maj 2010. Landsforeningen for Bygnings og Landskabskultur afholder årsmøde på Bornholm.

Se: [www.byogland.dk](http://www.byogland.dk)

## Brug hjemmesiden.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har fået en hjemmeside: [www.bvpo.dk](http://www.bvpo.dk)

Husk at klikke forbi for at se om der er kommet nye arrangementer eller om der er aktuelle nyheder.

Hvis vi får din mail adresse kan du også få tilsendt nyheder ad denne kanal. Send din mail adresse til: [rs@rmteknik.dk](mailto:rs@rmteknik.dk) med dit navn og adresse samt medlems nummer